**Протокол согласительного совещания по проекту решения Думы Вышневолоцкого городского округа «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 25.12.2020 № 236 «Об утверждении Перечня значений коэффициента (К) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Вышневолоцкого городского округа»**

город Вышний Волочек 04.08.2021

**Присутствовали:**

Анисимова Е.И. - заместитель Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа;

Петрова Н.Г. – руководитель Управления экономического развития Администрации Вышневолоцкого городского округа;

Ваваев Ф.Е. - руководитель отдела по инвестиционной политике, поддержке и развитию предпринимательства и сельского хозяйства Управления экономического развития Администрации Вышневолоцкого городского округа;

Голубева Е.В. - заместитель руководителя Правового Управления Администрации Вышневолоцкого городского округа;

Спиридонова В.А. - руководитель Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа;

Антонова С.В. - заместитель руководителя Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа.

**Повестка дня:**

Об обсуждении замечаний и предложений по проекту решения Думы Вышневолоцкого городского округа «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 25.12.2020 № 236 «Об утверждении Перечня значений коэффициента (К) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Вышневолоцкого городского округа».

Слушали заместителя руководителя Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа Антонову С.В. которая пояснила, что по результатам публичных консультаций по проекту решения Думы Вышневолоцкого городского округа «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 25.12.2020 № 236 «Об утверждении Перечня значений коэффициента (К) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Вышневолоцкого городского округа» поступили замечания и предложения от ООО «Платинум».

Всего поступило замечаний и предложений - 1 (из них 0 - к Уведомлению о проведении публичных консультаций, 1 - по проекту НПА).

ООО «Платинум» предложило разработать проект решения Думы Вышневолоцкого городского округа, учитывающий объективные показатели доходности от использования земельных участков с ВРИ «Связь» на территории Вышневолоцкого района, а именно корректную среднюю стоимость аренды места на инфраструктурном объекте на территории Вышневолоцкого района, а не среднюю стоимость по России, а также учитывающий расходы, которые несет инфраструктурный оператор в связи со строительством и обслуживанием инфраструктурного объекта и корректную фактически используемую площадь участка, арендуемую для размещения такого объекта.

ООО «Платинум» указало корректную среднюю стоимость аренды места в месяц на инфраструктурном объекте на территории Вышневолоцкого района, которая составляет 25 000 рублей (в расчетах учитывалась средняя стоимость по России 27 000 рублей) и не указало размер расходов, которые несет инфраструктурный оператор в связи со строительством и обслуживанием инфраструктурного объекта. В связи с этим произвести необходимые расчеты не представляется возможным.

Ранее, для подготовки финансово-экономического обоснования проекта правового акта, в адрес ООО «Платинум» и других арендаторов земельных участков Администрацией Вышневолоцкого городского округа направлены запросы о предоставлении данных, касающихся арендуемых земельных участков с видом разрешенного использования – связь на территории Вышневолоцкого городского округа (отдельно по каждому земельному участку):

- об оценке доходности земельных участков, полученной арендаторами от осуществления коммерческой деятельности на таких участках,

- о доле арендных платежей совместно с затратами арендаторов, связанными с использованием этих земельных участков,

- о влиянии размера арендной платы на рентабельность деятельности по эксплуатации земельных участков и фактическую возможность арендаторов уплачивать арендную плату, с учетом установленной ставки.

Но ответы на данные запросы так и не были получены.

На период проведения работ по установке объекта сотовой связи, в большинстве случаев, Администрацией Вышневолоцкого городского округа выдается разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Оплата за использование земельного участка в указанный период не производится.

Кроме излучения, вышка сотовой связи грозит жизни и здоровью людей обрушением. Поэтому фактически используемая площадь участка больше арендуемой для размещения такого объекта.

**По итогам обсуждения решили:**

1.1. Замечания и предложения ООО «Платинум» не учитывать в связи с невозможностью их использования для доработки вышеуказанного проекта НПА.

2.1. Утвердить проект решения Думы Вышневолоцкого городского округа «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 25.12.2020 № 236 «Об утверждении Перечня значений коэффициента (К) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Вышневолоцкого городского округа».

Руководитель разработчика,

Руководитель Управления

земельно-имущественных отношений и

жилищной политики администрации

Вышневолоцкого городского округа В.А. Спиридонова