**Обобщение практики осуществления муниципального контроля Вышневолоцкого городского округа за 2021 год.**

Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Вышневолоцкого городского округа за 2021 год.

Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, проводится органом муниципального контроля в целях исполнения требований статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Целями обобщения практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Вышневолоцкого городского округа являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Тверской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации;

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального контроля на территории Вышневолоцкого городского округа.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Вышневолоцкого городского округа являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Тверской области, а также муниципальными правовыми актами в соответствующих сферах деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушения обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля при проведении проверок является:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности.  
Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.  
В целях недопущения указанных нарушений необходимо  
удостовериться, что границы используемого земельного участка  
соответствуют границам земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений ограницах земельного участка в ЕГРН.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для  
жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.  
Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3  
статьи 8.8КоАП.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных  
участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами,  
приступить к использованию земельного участка. Следует отметить, что  
использование земельного участка должно соответствовать виду  
разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за данный вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН  
указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

4.Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется  
Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом.  
В целях недопущения указанного правонарушения правообладатель  
земельного участка, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения обязан использовать земельные участки категории сельскохозяйственного назначения в соответствии с их разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" (пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации).

Пунктом 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и  
статьей 552 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник. Согласно статье 273 Гражданского кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования. В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от25.10.2001, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О  
государственном регулировании обеспечения плодородия земель  
сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

В 2021 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проведена 1 плановая проверка. Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

В 2021 году протоколы об административных правонарушениях не составлялись. В органы прокуратуры не направлялись. В судебные органы не направлялись. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Деятельность муниципального контроля в текущем году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и предупреждению правонарушений.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного  
разъяснения относительно соблюдения требований земельного  
законодательства, получить квалифицированную помощь возможно  
посредством личного обращения в Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа.