

**ДУМА ВЫШНЕВОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 06.07.2022 № 391

**Об утверждении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Вышневолоцкий**

**городской округ Тверской области на 2022 год**

**и на плановый период 2023 и 2024 годов**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области, решением Думы Вышневолоцкого городского округа от 29.01.2020 № 147 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вышневолоцкого городского округа Тверской области», Дума Вышневолоцкого городского округа **решила**:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 22.04.2020 № 173 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы»;

- решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 23.06.2020 № 184 «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 22.04.2020 № 173 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы»»;

-решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 09.09.2020 № 190 «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 22.04.2020 № 173 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы»»;

- решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 24.03.2021 № 263 «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 22.04.2020 № 173 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы»»;

- решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 06.08.2021 № 294 «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 22.04.2020 № 173 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы»»;

- решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 24.11.2021 № 331 «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 22.04.2020 № 173 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы»»;

- решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 30.03.2022 № 380 «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 22.04.2020 № 173 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы»».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вышневолоцкая правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа Анисимову Е. И.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Вышневолоцкого городского округа Н.П. Рощина

Председатель

Думы Вышневолоцкого городского округа Н.Н. Адров

|  |
| --- |
| Приложениек решению Думы Вышневолоцкого городского округа от 06.07.2022 № 391 |

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

**Раздел 1**

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2022 год и**

**на плановый период 2023 и 2024 годов**

**Подраздел 1.**

**Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2022 год и на плановый период 2022 и 2024 годов (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области, решением Думы Вышневолоцкого городского округа от 29.01.2020 № 147 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вышневолоцкого городского округа Тверской области».

Основным направлением Программы приватизации муниципального имущества является повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области (далее – муниципальное имущество).

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2022 и 2024 годов являются:

- приватизация муниципального имущества не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Вышневолоцкого городского округа;

- приватизация арендуемого муниципального имущества с участием субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение поступления средств в бюджет муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области и формирование его доходной части;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

**Подраздел 2.**

**Прогноз поступления в бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества**

Исходя из анализа, предлагаемого к приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации, ожидается получение минимальных доходов в бюджет муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области в размере 43 916 290,00 руб.,

в том числе:

- 2022 году – 22 790 000,00 руб.;

- 2023 году – 526 290,00 руб.;

- 2024 году – 20 600 000,00 руб.

**Раздел 2**

**Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов**

**Подраздел 1**

1.1. Перечень объектов недвижимого муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта (назначение) | Адрес (местонахождение) объекта  | Площадь (протяженность)объекта | Кадастровый номер объекта | Ограничение (обременение) использования объекта (при наличии) | Ориентировочная рыночная стоимость  | Способ приватизации объекта |
| 1. | Административное здание | Тверская область,Вышневолоцкий городской округ, пос. Зеленогорский, ул. Микробиологов, д. 40 | 494,8 кв. м |  | \_ | 9 600 000,0 руб.,с учетом НДС | Открытый аукцион |
| 2. | Нежилое помещение №1001 | Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Екатерининская, д. 10 | 355,8 кв. м | 69:39:0120420:51 | \_ | 8 580 000,0 руб.,с учетом НДС | Открытый аукцион |
| 3.3.1. | -Нежилое помещение №1001 (аптека) -Нежилое помещение №1002 (склад)  | Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 121аТверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 121а | 193,6 кв. м179,2 кв. м | 69:39:0120219:2069:39:0120219:19 | \_\_ | 9 168 000,0 руб.,с учетом НДС | Открытый аукцион |
|  | Итого |  |  |  |  | 27 348 000,0 |  |
|  | Итого без НДС (20%) |  |  |  |  | 1. 790 000,0
 |  |

* 1. Перечень объектов движимого муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать объект | Ограничения (обременения) использования объекта (при наличии) | Ориентировочная рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. | Способ приватизации объекта |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1.3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование предприятия | Юридический адрес и фактическое местонахождение предприятия | Перечень имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения  | Основные виды деятельности предприятия | Среднесписочная численность работников предприятия | Балансовая стоимость основных средств предприятия | Ориентировочная рыночная стоимость объекта | Способ приватизации объекта |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1.4. Перечень акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности Вышневолоцкого городского округа планируемых к приватизации в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование и местонахождения общества | Основные виды деятельности | Тип акций (обыкновенные, привилегированные)  | Доля, принадлежащая муниципальному образованию Вышневолоцкий городской округ Тверской области акций (в процентном отношении) в общем количестве акций открытого акционерного общества, либо количества акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций (в процентном отношении) в общем количестве акций открытого акционерного общества  | Номинальная и нормативная цена пакета акций (доли) | Способ приватизации |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.1. Перечень объектов недвижимого муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта (назначение) | Адрес (местонахождение) объекта  | Площадь (протяженность)объекта | Кадастровый номер объекта | Ограничение (обременение) использования объекта (при наличии) | Ориентировочная рыночная стоимость  | Способ приватизации объекта |
| 1. | Нежилое помещение № 1002  | Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Урицкого, д. 178/11 | 26,5 кв. м | 69:39:0130203:77  | - | 631 548,0 руб., с учетом НДС | Открытый аукцион |
|  | Итого |  |  |  |  | 631 548,0 |  |
|  | Итого без НДС (20%) |  |  |  |  | 1. 290,0
 |  |

2.2. Перечень объектов движимого муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта | Характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать объект | Ограничения (обременения) использования объекта (при наличии) | Ориентировочная рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. | Способ приватизации объекта |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование предприятия | Юридический адрес и фактическое местонахождение предприятия | Перечень имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения  | Основные виды деятельности предприятия | Среднесписочная численность работников предприятия | Балансовая стоимость основных средств предприятия | Ориентировочная рыночная стоимость объекта | Способ приватизации объекта |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.4. Перечень акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности Вышневолоцкого городского округа планируемых к приватизации планируемого к приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование и местонахождения общества | Основные виды деятельности | Тип акций (обыкновенные, привилегированные)  | Доля, принадлежащая муниципальному образованию Вышневолоцкий городской округ Тверской области акций (в процентном отношении) в общем количестве акций открытого акционерного общества, либо количества акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций (в процентном отношении) в общем количестве акций открытого акционерного общества  | Номинальная и нормативная цена пакета акций (доли) | Способ приватизации |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Перечень объектов недвижимого муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. №п/п | Наименование объекта (назначение) | Адрес (местонахождение) объекта  | Площадь (протяженность)объекта | Кадастровый номер объекта | Ограничение (обременение) использования объекта (при наличии) | Ориентировочная рыночная стоимость  | Способ приватизации объекта |
| 1. | Нежилое помещение № 1002 (находится в здании, внесенном в Единый государственный реестр объектов культурногоНаследия Российской Федерации) | Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 29 | 315,1 кв. м | 69:39:0120438:841 | МУП «ВолочекТепло» договор аренды с 12.03.2021 по 11.03.2026 | 9 200 000,0 руб., с учетом НДС | Открытый аукцион |
| 2. | Нежилое помещение № 1005 (находится в здании, внесенном в Единый государственный реестр объектов культурногоНаследия Российской Федерации) | Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 59-61/1 | 221,4 кв. м | 69:39:0120419:159 | ООО «Ткани»  ИП Сергеева Н.Л. ИП Колесова Т.С.договор аренды  с 30.06.2018 по 30.06.2023 | 9 200 000,0 руб., с учетом НДС | Открытый аукцион |
| 3. | Нежилое помещение № 1004 (находится в здании, внесенном в Единый государственный реестр объектов культурногоНаследия Российской Федерации) | Тверская область, г. Вышний Волочек, Ванчакова линия, д. 27 | 123,7 кв. м | 69:39:0120312:69  | - | 6 320 000,00 руб., с учетом НДС | Открытый аукцион |
|  | Итого |  |  |  |  | 24 720 000,00 |  |
|  | Итого без НДС (20%) |  |  |  |  | 20 600 000,00 |  |

3.2. Перечень объектов движимого муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать объект | Ограничения (обременения) использования объекта (при наличии) | Ориентировочная рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. | Способ приватизации объекта |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3.3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование предприятия | Юридический адрес и фактическое местонахождение предприятия | Перечень имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения | Основные виды деятельности предприятия | Среднесписочная численность работников предприятия | Балансовая стоимость основных средств предприятия | Ориентировочная рыночная стоимость объекта | Способ приватизации объекта |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3.4. Перечень акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности Вышневолоцкого городского округа планируемых к приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование и местонахождения общества | Основные виды деятельности | Тип акций (обыкновенные, привилегированные)  | Доля, принадлежащая муниципальному образованию Вышневолоцкий городской округ Тверской области акций (в процентном отношении) в общем количестве акций открытого акционерного общества, либо количества акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций (в процентном отношении) в общем количестве акций открытого акционерного общества  | Номинальная и нормативная цена пакета акций (доли) | Способ приватизации |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Глава

Вышневолоцкого городского округа Н.П. Рощина

Председатель Думы

Вышневолоцкого городского округа Н.Н. Адров