

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Вышневолоцкого городского округа**

Постановление

от 07.04.2021 № 91

г. Вышний Волочек

**Об изъятии земельного участка**

**и жилых помещений по адресу:**

**г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики**

**«Пролетарский Авангард»,**

**дом 27 для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 3 статьи 56.2, пунктом 4 части 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»», на основании постановления Мэра города Вышний Волочек Тверской области от 23.10.2014 № 141 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановления Главы города Вышний Волочек Тверской области от 08.05.2019 № 114 «О сроках отселения физических лиц и сносе многоквартирного дома по адресу: г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики «Пролетарский Авангард», д. 27», руководствуясь Уставом муниципального образования Вышневолоцкий городской округ, Администрация Вышневолоцкого городского округа постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 69:39:0080317:1, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики «Пролетарский Авангард», д. 27, категория земель - земли населенных пунктов, площадь – 2821 кв.м., вид разрешенного использования – в целях обслуживания жилого дома, в связи с принятием решения о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики «Пролетарский Авангард», д. 27, с кадастровым номером 69:39:0080317:4, общей площадью 164,1 кв.м. аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд у собственников объекты недвижимого имущества, а именно:

2.1. квартиру № 2 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики «Пролетарский Авангард», д. 27, общей площадью 25,7 кв.м. с кадастровым номером 69:39:0080317:7 у Дмитриева Александра Сергеевича путем предоставления, взамен изымаемого жилого помещения, другого благоустроенного жилого помещения;

2.2. квартиру № 3 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики «Пролетарский Авангард», д. 27, общей площадью 38,0 кв.м. с кадастровым номером 69:39:0080317:6 у Дмитриевой Нины Антоновны (1/2 долю), Дмитриева Вадима Александровича (1/2 долю) путем предоставления, взамен изымаемого жилого помещения, другого благоустроенного жилого помещения;

2.3. квартиру № 4 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики «Пролетарский Авангард», д. 27, общей площадью 32,1 кв.м. с кадастровым номером 69:39:0080317:8 у Луговкиной Анны Евгеньевны путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение;

2.4. квартиру № 5 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики «Пролетарский Авангард», д. 27, общей площадью 39,8 кв.м. с кадастровым номером 69:39:0080317:5 у Гончаровой Нины Николаевны (1/2 долю), Шувалова Руслана Николаевича (1/2 долю) путем предоставления, взамен изымаемого жилого помещения, другого благоустроенного жилого помещения.

3. Поручить Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа:

3.1. в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления об изъятии в орган регистрации прав;

3.2. в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить письмом с уведомлением копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

3.3. провести в установленном порядке оценку изымаемого Участка и жилого помещения № 4 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г. Вышний Волочек, ул. Двор фабрики «Пролетарский Авангард», д. 27, общей площадью 32,1 кв.м. с кадастровым номером 69:39:0080317:8;

3.4. собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме для муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

4. Поручить Правовому управлению Администрации Вышневолоцкого городского округа подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение трех лет.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вышневолоцкая правда» и размещению на официальном сайте муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа Петрова С.П.

Глава Вышневолоцкого городского округа Н.П. Рощина