**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Вышневолоцкого городского округа**

**О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 25.12.2020 № 236 «Об утверждении Перечня значений коэффициента (К) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Вышневолоцкого городского округа»**

1. **Общая характеристика проекта правового акта.**

Проект решения Думы Вышневолоцкого городского округа «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 25.12.2020 № 236 «Об утверждении Перечня значений коэффициента (К) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Вышневолоцкого городского округа» (далее – проект РД) подготовлен в связи с протестом Вышневолоцкого межрайонного прокурора в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вышневолоцкого городского округа с видом разрешенного использования «Связь» с 01.01.2021.

1. **Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Основанием для разработки проекта РД является Протест Вышневолоцкого межрайонного прокурора от 06.05.2021 года на решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 25.12.2020 № 236 в части устанавливающей коэффициенты в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для размещения сооружений связи в значениях 80,120 и 170, решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 26.05.2021 № 275 «О протесте Вышневолоцкого межрайонного прокурора на решение Думы Вышневолоцкого городского округа №236 от 25.12.2020», пункт 2 Постановления Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп «О порядке определения размера арендной платы за земельные участкииз категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов», которым рекомендовано органам местного самоуправления Тверской области в срок до 01.01.2021 утвердить значения коэффициента, устанавливаемого в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых определена с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1. **Планируемая дата вступления в силу правового акта.**

Решение Думы Вышневолоцкого городского округа «О внесении изменений в решение Думы Вышневолоцкого городского округа от 25.12.2020 № 236 «Об утверждении Перечня значений коэффициента (К) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Вышневолоцкого городского округа» вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

1. **Планируемый период действия муниципального нормативного правового акта.**

Ограничения срока действия не устанавливаются.

1. **Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие проекта РД позволит усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов с видом разрешенного использования – связь. Принятие правового акта необходимо для недопущения уменьшения доходной части бюджета Вышневолоцкого городского округа в части доходов от арендной платы за землю и, одновременно, недопущения значительного ухудшения положения арендаторов в 2021 году.

1. **Оценка соответствия проекта правового акта федеральному и региональному законодательству.**

Представленный проект РД соответствует основным направлениям деятельности в сфере земельных отношений, а также не противоречит федеральному и региональному законодательству. Принятие проекта РД не потребует внесения изменений в иные правовые акты Тверской области.

1. **Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Реализация проекта РД не потребует финансовых затрат из средств бюджета муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области.

1. **Информация о проведении оценки регулирующего воздействия и ее результатах.**

Заключение об оценке регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Вышневолоцкого городского округа, разрабатываемых Администрацией Вышневолоцкого городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Вышневолоцкого городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации Вышневолоцкого городского округа Тверской области от 21.01.2021 № 5, потребуется.

Руководитель Управления

земельно-имущественных отношений

и жилищной политики Администрации

Вышневолоцкого городского округа В.А. Спиридонова