

Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Вышний Волочек», утвержденных решением Вышневолоцкой городской Думы от 25.12.2013 № 82, (с изменениями от 12.08.2015 №177, 30.03.2016 №219, 28.03.2019 №146, от 30.05.2019 №161)

«ЧАСТЬ III. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 16.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 51. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)
Основные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none">- Жилая застройка (2.0);- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);- Блокированная жилая застройка (2.3);- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);- Коммунальное обслуживание (3.1);- Образование и просвещение (3.5);- Связь (6.8);- Культурное развитие (3.6);- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);- Банковская и страховая деятельность (4.5)- Спорт (5.1);- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);- Ведение огородничества (13.1);- Ведение садоводства (13.2).
Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none">- Коммунальное обслуживание (3.1);- Спорт (5.1)- Ведение огородничества (13.1)- Ведение садоводства (13.2);- Объекты гаражного назначения (2.7.1).
Условно разрешенные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none">- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);- Обслуживание жилой застройки (2.7);- Объекты гаражного назначения (2.7.1).- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0);- Социальное обслуживание (3.2);- Бытовое обслуживание (3.3);- Здравоохранение (3.4);- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);- Общественное управление (3.8);- Предпринимательство (4.0).- Деловое управление (4.1);- Магазины (4.4);- Общественное питание (4.6);- Развлечения (4.8);- Обслуживание автотранспорта (4.9);- Отдых (рекреация) (5.0);- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);- Историко-культурная деятельность (9.3);- Религиозное использование (3.7);- Ветеринарное обслуживание (3.10).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖМ	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не установлены,
Предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства	Минимальная - 0,04 га Максимальная - 0,2 га
Предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельного участка, предназначенного для блокированной жилой застройки	на одну квартиру: Минимальная - 0,005 га Максимальная - 0,01 га
Предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества	Максимальная - 0,06 га
Предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельного участка, предназначенного для объектов гаражного назначения	Максимальная - 0,005 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3,0 м от границ земельного участка смежных с иными земельными участками зоны.
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений;	Индивидуальные жилые дома усадебного типа – не более 3 этажей. Многоквартирные жилые дома усадебного типа – не более 3 этажей. Малозэтажные блокированные жилые дома – не более 3 этажей. Допускается повышение этажности многоквартирных жилых домов (не более 5 этажей) при сохранении средней этажности зоны (три этажа) в пределах планировочной структуры зоны ЖМ
Высота зданий (максимальная)	С возможным использованием мансарды, до верха кровли – не более 13,6 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;	40%
Требования к размещению вспомогательных зданий, сооружений	Вспомогательные здания, сооружения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.