

## ВЫПИСКА

### ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Коломенского сельского поселения Вышневолоцкого района Тверской области,  
утвержденных решением Совета депутатов Коломенского с/п от 30.01.2015 № 2  
(с изменениями от 28.12.2015 № 32, 18.12.2017 № 26)

#### ГЛАВА XI. Разрешенные виды использования земельных участков. Предельные параметры земельных участков. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) зданий\* и сооружений.

\* для зданий расстояния измеряются от наружных границ стен (в том числе стен пристроек к зданиям), для земельных участков – от границ земельного участка или осей ограждения в плане

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (число вписанное до вступления в силу Приказа № 540)**	Вид разрешенного использования, установленный до вступления в силу Приказа № 540	Предельные параметры
** Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, соответствующий коду в классификаторе видов разрешенного использования земельного участка, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540, с изменениями от 30.09.2015г.				
<b>1. Жилые зоны</b>				
<b>1 ЖЗ-1 - Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей, многоквартирными секционными домами до 4-х этажей, с присадебными участками</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования зоны 1ЖЗ-1</b>				
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);  Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство – жилые дома до 3-х	1) максимальная площадь земельного участка 3000м <sup>2</sup> ; 2) минимальная площадь земельного участка 600 м <sup>2</sup> ; 3) максимальное количество этажей 3; 4) минимальная общая площадь дома жилого 40 м <sup>2</sup> ; 5) минимальное расстояние от дома жилого до границы участка соседнего дома жилого – 3м; 6) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1, 8м; 7) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего дома жилого 1,7 м; 8) конструкция ограждения со стороны соседнего дома жилого должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 9) максимальный процент застройки (отношение



			<p>этажей включительно)</p> <p>суммарной площади, которая может быть застроена домом и вспомогательными строениями, ко всей площади земельного участка) 40 %.</p> <p>10) жилой дом должен отстоять от красной линии на 5 м; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки</p> <p>11) минимальная ширина участка (кроме угловых) вдоль фронта улицы – 20 м</p> <p>максимальная емкость гаражей на одном земельном участке 2 легковых автомобилей;</p> <p>12) минимальное расстояние от границы участка соседнего дома жилого до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• постройки для разведения животных 4м;</li> <li>• бани, гаража, сарая, навеса 1м.</li> <li>• дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;</li> </ul> <p>13) минимальные расстояния от хозяйственных построек для разведения животных до домов жилых определяются согласно приложениям 1 и 2.</p> <p>14) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями, расположенными на соседних участках определяются согласно приложению 3.</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>2.1.1</p>	<p>1) максимальное количество этажей 3;</p> <p>2) минимальное количество этажей 1;</p> <p>максимальный процент застройки (отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) 40%.</p> <p>остальные параметры по нормам или техническим регламентам.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p>	<p>2.2</p>	<p>По параметрам «для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>Приусадебный участок личного подсобного хозяйства; Личное подсобное</p>