**Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**№ \_\_\_/2022**

город Вышний Волочек

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Вышневолоцкого городского округа, юридический адрес: Тверская область, город Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 17, в лице заместителя Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа **Анисимовой Елены Ивановны**, действующей на основании Устава Вышневолоцкого городского округа Тверской области, распоряжения Главы Вышневолоцкого городского округа от 31.12.2019 № 4-рг «О распределении обязанностей между Главой Вышневолоцкого городского округа, Первым заместителем Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа, заместителями Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа», именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый)  в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения Администрации Вышневолоцкого городского округа «О проведении аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ипротокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 (далее – Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 69:\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок), вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Участок находится в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю.

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.4. Обременения земельного участка и ограничения его использования: \_\_\_\_\_.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.Указанная цена установлена в соответствии с Протоколом,является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счетоплаты стоимости Земельного участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Земельного участка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупательперечисляетв течение пятнадцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством,на следующие реквизиты: **ИНН 6908002050, КПП 690801001, УФК по Тверской области (Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа) счет № 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, город Тверь, БИК 042809001, код бюджетной классификации 70111406012041000430, код ОКТМО 28714000.**

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего Договора, в полном объеме на счет, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

1. **Переход права собственности и передача земельного участка**

3.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации **Покупатель** приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты **Покупателем** суммы, указанной в [подпункте 2.1](file:///C%3A%5CUsers%5C836D~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_51F8_2d.doc#Par38) настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из условий, установленных настоящим Договором, и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. За свой счет, в течение 30 дней, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить экземпляр Договора **Продавцу** в двухнедельный срок после осуществления государственной регистрации права.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

1. **Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

1. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- передаточный [акт](file:///C%3A%5CUsers%5C836D~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cv8_51F8_2d.doc#Par91) Участка.

6.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, и по экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** Администрация Вышневолоцкого городского округа, в лице заместителя Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа **Анисимовой Елены Ивановны**, действующей на основании Устава Вышневолоцкого городского округа Тверской области, распоряжения Главы Вышневолоцкого городского округа от 31.12.2019 № 4-рг «О распределении обязанностей между Главой Вышневолоцкого городского округа, Первым заместителем Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа, заместителями Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа»

Юридический адрес: Тверская область, город Вышний Волочек, Казанский проспект, 17.

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:Администрация Вышневолоцкогогородского округаЗаместитель Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Анисимова Е.И. | **Покупатель:**(либо его представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 2

к договору купли-продажи Участка

от «--» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_/2022

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Город Вышний Волочек,

Две тысячи двадцатого года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Вышневолоцкого городского округа, юридический адрес: Тверская область, город Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 17, в лице заместителя Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа **Анисимовой Елены Ивановны**, действующей на основании Устава Вышневолоцкого городского округа Тверской области, распоряжения Главы Вышневолоцкого городского округа от 31.12.2019 № 4-рг «О распределении обязанностей между Главой Вышневолоцкого городского округа, Первым заместителем Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа, заместителями Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа», именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года регистрационный номер \_\_/2022 передал Покупателю в собственность земельный участок кадастровый номер: 69:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., а Покупатель  принял от Продавца указанный земельный участок.

Ограничения в использовании: \_\_\_\_.

Обременения правами других лиц: \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя - обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, и по экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:Администрация Вышневолоцкого городского округаЗаместитель Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Анисимова Е.И. | **Покупатель:**(либо его представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |