ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУДЫРИНА СВЕТЛАНА ВИТАЛЬЕВНА

юридический адрес: 1710162, РФ, Тверская область, г.Вышний Волочек, ул.Урицкого, дом 161
фактический адрес: 1710163, РФ, Тверская область, г.Вышний Волочек, Казанский пр-кт, дом 75/48
тел:+7-903-804-20-39, +7-930-173-42-71 e-mail: syarokhno@yandex.ru
ОГРНИП 319695200023887; ИНН 690801323409

Утвержден

№ от

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г Вышний Волочек, в 14 м на северо-восток от дома №3 по наб. Олега Матвеева

Заказчик: Олейников Ю.В.
Договор №19 от 10.02.2020 г.

Выполнил:
ФИО: Дудырина Светлана Витальевна
Номер квалифицонного аттестата кадастрового инженера: 69-10-146
Контактный телефон: 8 903 804 20 39
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г.Вышний Волочек, ул.Урицкого, дом 161, syarokhno@yandex.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

2020 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	2	3	
Основная часть			
1.	Пояснительная записка	3	
1.1.	Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания:	3	
1.2	Общие положения	3	
1.3	Каталог координат характерных точек границ земельного участка	4	
1.4	Чертеж межевания территории М 1:500	5	
Материалы по обоснованию			
2	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры М 1:2000	6	
3	Схема расположения земельного участка на карте территориального зонирования М 1:000	7	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Пояснительная записка

1.1 Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципальное образование город Вышний Волочек Тверской области №82 от 25.12.2013г., опубликованы на портале ФГИС ТП 06.05.2014 г. №28714000252014050609 с изменениями №177 от 12.08.2015г опубликованы на портале ФГИС ТП 07.04.2016г. №28714000252016040706.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах т других поселениях РФ»
- Другие нормативно-правовые акты.

1.2 Общие положения

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведённая в кадастровом плане территории № 02-69/15-1-354785 от 04.09.2015 г, выданного филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области, полученном в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-69 зона 2. Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка общего пользования.

Общая площадь земельного участка с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г Вышний Волочек, в 14 м на северо-восток от дома №3 по наб. Олега Матвеева составляет 1352 кв. м.

Образуемый земельный расположен в границах кадастрового квартала 69:39:0120318 на землях населенных пунктов.

Формируемый земельный участок расположен в территориальных зонах ЖС Зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами и ЖМ Зана застройки малоэтажными жилыми домами. Предельные параметры земельного участка в указанной зоне установлены Правилами землепользования и застройки муниципальное образование город Вышний Волочек Тверской области №82 от 25.12.2013г., опубликованы на портале ФГИС ТП 06.05.2014 г. №28714000252014050609 с изменениями №177 от 12.08.2015г опубликованы на портале ФГИС ТП 07.04.2016г. №28714000252016040706.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка –Жилая застройка (код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.0), категория земель - земли населенных пунктов.

Красные линии в пределах ПМТ отсутствуют

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ отсутствуют

Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ отсутствуют

***Основанием* для проведения работ является**:

Договор №19 от 10.02.2020 г. на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г Вышний Волочек, в 14 м на северо-восток от дома №3 по наб. Олега Матвеева

1.3.Каталог координат характерных точек границ земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г Вышний Волочек, в 14 м на северо-восток от дома №3 по наб. Олега Матвеева

Обозначение участка	:ЗУ1	
Площадь участка, кв.м	79	
№ точки	X	Y
н1	372057.82	2194788.79
н2	372056.10	2194795.58
н3	372054.84	2194800.32
н4	372053.53	2194810.07
н5	372049.69	2194838.62
н6	372043.74	2194836.54
н7	372024.54	2194837.16
н8	372024.94	2194822.43
н9	372035.23	2194779.50
н1	372057.82	2194788.79

1.4 Чертеж межевания

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Взам. инв. № Инв. № дубл.

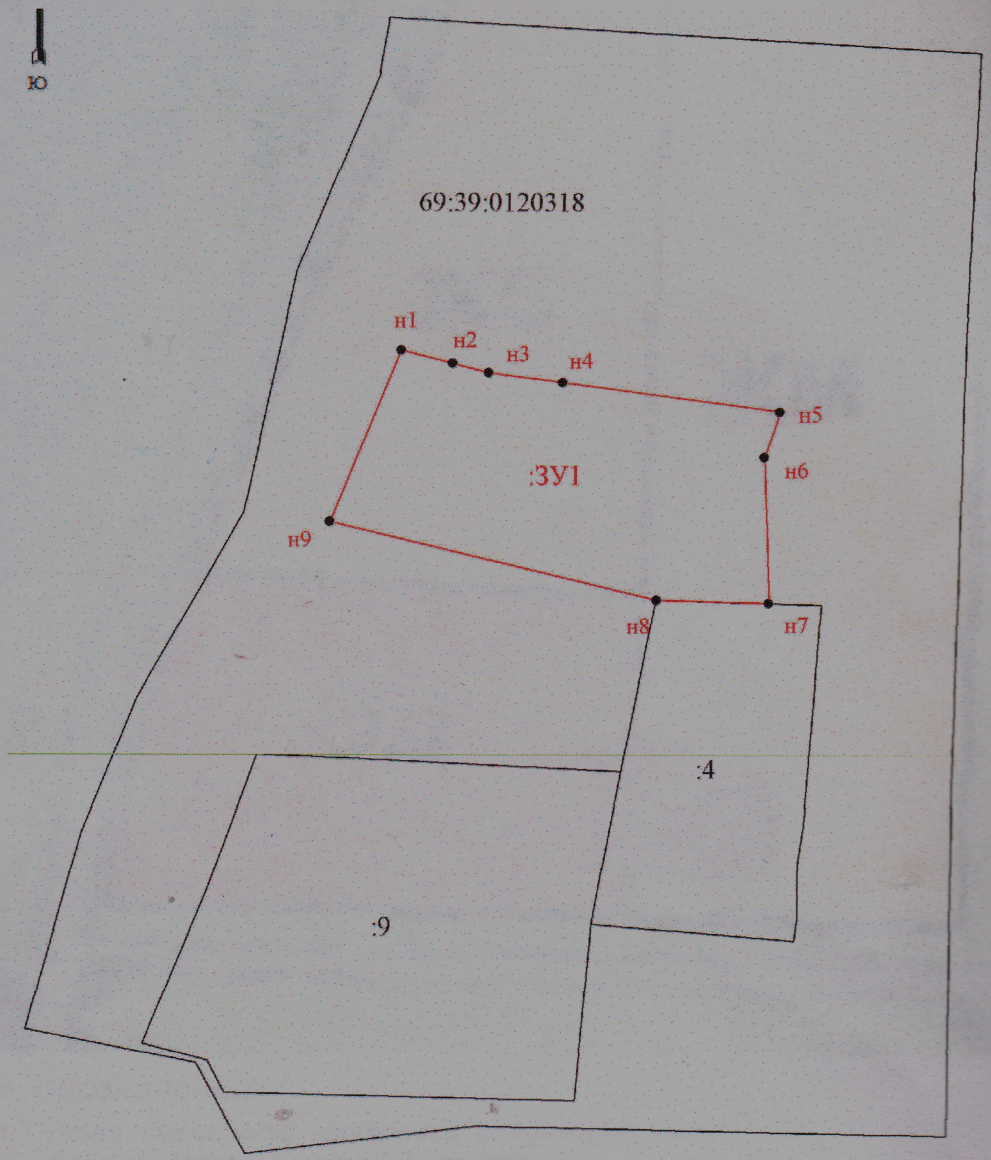
Подп. и дата

Инв. № подл.

					Основная часть	
					Земельный участок расположенный по адресу: Тверская область, городской округ город Вышний Волочек, в 14 м на северо–восток от дома №3 по наб. Олега Матвеева	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Директор		Дудырина С.В.		15.09.20	Проект межевания территории	Лит. П; Масса 5; Масштаб 7
Инженер		Дудырина С.В.				
Н.контр.				15.09.20	Чертеж межевания территории	
Утв.					Масштаб 1:500	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУДЫРИНА Светлана Витальевна ОГРНИП 319695200 ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ г.ВЫШНИЙ

2. Схема расположения земельного участка в границах кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000.

Условные обозначения:

———— -вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

69:39:0120318- кадастровый квартал

н1 -обозначение вновь образованных точек земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Материалы по обоснованию.

Земельный участок расположенный по адресу: Тверская область, городской округ город Вышний Волочек, в 14 м на северо–восток от дома №3 по наб. Олега Матвеева

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Директор		Дудырина С.В.		15.09.20
Инженер		Дудырина С.В.		15.09.20
Н.контр.				
Утв.				

Проект межевания территории

Лит.	Масса	Масштаб
П	6	7

Схема расположения земельного участка в границах кадастрового квартала. Масштаб 1:1000

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. Схема расположения земельного участка на карте территориального зонирования

Условные обозначения:

ЖС	– зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
ЖМ	– зона застройки малоэтажными жилыми домами
	граница образуемого земельного участка
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка

Материалы по обоснованию

Земельный участок расположенный по адресу: Тверская область, городской округ город Вышний Волочек, в 14 м на северо–восток от дома №3 по наб. Олега Матвеева

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Директор		Дудырина С.В.		15.09.20
Инженер		Дудырина С.В.		
Н.контр.				15.09.20
Утв.				

Проект межевания территории

Лит.	Масса	Масштаб
П	7	7

Схема расположения земельного участка на карте территориального зонирования
Масштаб 1:1000

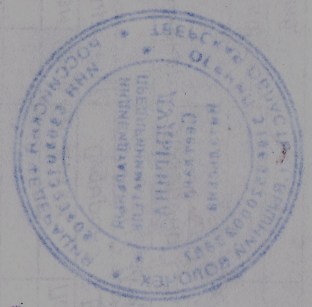
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУДЫРИНА Светлана Витальевна

Перв. примен. | Справ. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Пронумеровано, прошнуровано

_____ листов

Фамилия И.О. /Подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНН 690811723469
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ДУДЫРИНА
Светлана
Витальевна
ОГРНИП 319695200023887
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ г.ВЫШНИЙ ВОЛОЧЕК