**Обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Вышневолоцкого городского округа за 2023 год.**

Муниципальный земельный контроль на территории Вышневолоцкого городского округа осуществляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о муниципальном земельном контроле на территории Вышневолоцкого городского округа, утвержденного Решением Думы Вышневолоцкого городского округа от 27.09.2021 №307 (с изменениями от 07.06.2023 №457, от 21.02.2024 №532).

 Деятельность Администрации Вышневолоцкого городского округа как органа муниципального земельного контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в области земельных отношений посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений. Непосредственно обязанности по осуществлению полномочий по муниципальному земельному контролю возложены на Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики Администрации Вышневолоцкого городского округа (далее - Управление).

 Основными особенностями осуществления муниципального земельного контроля в современных условиях являются:

* приоритет проведения профилактических мероприятий;

- централизованный учет обязательных требований и контрольных (надзорных) мероприятий в информационных системах;

- внедрение механизма досудебного обжалования решений контрольных

(надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц;

* ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий введенные постановлением Правительства Российской Федерации «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» от 10.03.2022 № 336.

 Администрацией Вышневолоцкого городского округа утверждена и реализована программа Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Вышневолоцкого городского округа подготовлено с целью обеспечения единообразия к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле, выявлении типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба), обеспечения доступности сведений о практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Вышневолоцкого городского округа.

Основными задачами обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Вышневолоцкого городского округа являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Тверской области, а также муниципальными правовыми актами земельных отношений;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушения обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

 В рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Вышневолоцкого городского округа размещены материалы, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, в том числе перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, подлежащие проверке при осуществлении муниципального земельного контроля.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году проведение контрольных мероприятий было ограничено, поэтому плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Следует отметить, что в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Указанным законом определяется возможность объявления предостережения при наличии сведений о готовящихся нарушениях, о признаках возможных нарушений, либо о непосредственных нарушениях обязательных требований. Такая профилактическая мера, заменяющая проведение внеплановых контрольно-надзорных мероприятий, применяется лишь в отношении негрубых нарушений и дает контролируемому лицу возможность оперативно исправить их и избежать возможных неблагоприятных последствий.

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2023 году, в том числе с учетом введенных ограничений, являются профилактические мероприятия (консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения), а также мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

В 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля Управлением проведены следующие профилактические и контрольные мероприятия:

- 6 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

- 21 консультирование контролируемых лиц;

- 49 контрольных мероприятий без взаимодействия (выездных обследований);

- объявлено 43 предостережения по муниципальному земельному контролю о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства. Информация о выданных предостережениях о недопустимости нарушения обязательных требований размещена в ФГИС «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий», так же проводилось консультирование в рамках исполнения утвержденной программы профилактики на 2023 год.

 В перечне наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований земельного законодательства можно отметить:

* самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок - ст. 7.1 об административных правонарушениях КоАП РФ;
* использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием - ст. 8.8 об административных правонарушениях КоАП РФ;
* неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества, ответственность за которое предусмотрено частью 3 статьи 8.8 об административных правонарушениях КоАП РФ;
* неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется
Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом.

 В 2023 году жалобы на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий не поступали. Решений, принятых по результатам контрольных мероприятий и отмененных контрольным органом и (или) судом нет.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2023 году не выявлено.

Деятельность муниципального земельного контроля в текущем году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и предупреждению правонарушений.