

## ПАСПОРТ СВОБОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Месторасположение земельного участка	Тверская область, Вышневолоцкий район, Княщинское сельское поселение, в границах землепользования АОЗТ «Ильинское»
Ориентиры земельного участка	137 земельных участков, входящих в состав единого землепользования расположены вблизи с. Ильинское, д. Ножкино, д. Олохово, д. Павлово, д. Починок, д. Рыскино, д. Шитовичи Княщинского сельского поселения
Площадь, га	964,5
Кадастровый номер земельного участка	69:06:0000024:133
Категория земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенный вид использования земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
Необходимость перевода земельного участка в другую категорию	нет
Вид права	Государственная собственность до разграничения государственной собственности
Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка, в том числе контактная информация	Фонд перераспределения земель Вышневолоцкого района
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	нет
Возможность расширения земельного участка: – кадастровый номер примыкающего незастроенного земельного участка – площадь (га) – возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	нет
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	с. Ильинское - 219 чел., д. Починок – 4 чел., д. Рыскино – 7 чел., д. Шитовичи – 7 чел., г. Вышний Волочек – 48177 чел.
История использования земельного участка	Ранее единое землепользование было предоставлено в аренду АОЗТ «Ильинское».
Перечень компаний, которым предлагался данный земельный участок	
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	Петрова Надежда Геннадьевна 8(48233)6-14-72 <a href="mailto:nadegda_vvol@mail.ru">nadegda_vvol@mail.ru</a>
Примечания	

## 2. СОГЛАСИЕ СОБСТВЕННИКА

Согласие собственника земельного участка: - о продаже земельного участка для реализации инвестиционного проекта, - о предоставлении в аренду земельного участка для реализации инвестиционного проекта	
--	--

**3. СВЕДЕНИЯ О ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

<b>Автомобильное сообщение :</b>	
Расстояние до г. Москвы	243 км
Расстояние до г. Санкт-Петербурга	374 км
Расстояние до г. Твери	90 км
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	20 км
<b>Информация об имеющихся подъездных путях к участку</b>	
Расстояние до автодорог: – федерального значения – регионального значения – межмуниципального значения – прочих автодорог местного значения	- М10 8 км, М11 до 1 км
Расстояние до остановки общественного транспорта	5-7 км
<b>Железнодорожное сообщение :</b>	
Расстояние до железнодорожных путей (название участка ж/д)	ст. Вышний Волочек, 25 км
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	нет
Возможность подведения ж/д ветки к границам участка	

**4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

<b>Электроснабжение</b>	На территории земельного участка проходят воздушные линии электропередач напряжением 35 кВ и 6-10 кВ.
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	в д. Ильинское 1-2 км
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	
Расстояние до линий электропередач	1-2 км
Характеристика линий электропередач	
Название обслуживающей компании и контактная информация	ОАО МРСК – Центр «Тверьэнерго».
<b>Газоснабжение</b>	Газоснабжение в д. Ильинское осуществляется на базе природного газа.
Расстояние до газораспределительной станции	1-2 км
Свободные мощности газораспределительной станции	
Расстояние до газопровода	1-2 км
Характеристики газопровода: диаметр, давление	Магистральный, межпоселковый
Название обслуживающей компании и контактная информация	ОАО «Тверьрегионгаз» ОАО « Газпром газораспределение Тверь» (транспортировка)
<b>Водоснабжение</b>	Водоснабжение осуществляется из подземных артезианских источников - водозаборных колонок.
Расстояние до водопровода	в д. Ильинское 1-3 км
Возможность водопотребления	
Возможность бурения артезианской скважины	имеется

Глубина залегания подземных вод, м	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
<b>К а н а л и з а ц и я</b>	
Расстояние до очистных сооружений	в д. Князины 10 км
Свободные мощности очистных сооружений	нет
Наличие собственного коллектора	нет
Название обслуживающей компании и контактная информация	
<b>Т е п л о с н а б ж е н и е</b>	отсутствует
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	
Возможность подключения нового потребителя	
Свободные мощности	
Вид топлива котельной	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
<b>С в я з ь</b>	Телефонная связь обеспечивается от АТС.
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Билайн, Мегафон, МТС
<b>П р и м е ч а н и я</b>	

#### 5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расстояние до охраняемых зон	
Расстояние до водных объектов	нет
Расстояние до жилой зоны	1-3 км
Расстояние до ближайших предприятий	7-10 км
Названия ближайших предприятий	Вышневолоцкое отделение ООО «Птицефабрика Верхневолжская»
Примечания	

#### 6. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Форма земельного участка	Согласно приложению
Тип грунта	
Уровень залегания грунтовых вод	
Топографические особенности местности	Рельеф участка представляет собой равнину без капитальных строений и значительных лесных массивов
Сведения о геологических условиях площадки	
Необходимость мелиорации земельного участка	
Необходимость вертикального планирования земельного участка	
Сведения о ближайших месторождениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>– название месторождения</li> <li>– вид полезных ископаемых</li> <li>– расстояние до месторождения</li> </ul>	- торф - 2 км

– запасы, возможность промышленной разработки	
– проблемы месторождения	
<b>Примечания</b>	

<b>7. СВЕДЕНИЯ О ЦЕНАХ И ТАРИФАХ</b>	
Кадастровая стоимость земельного участка	54 384 228,86 рублей
Стоимость аренды и условия	По результатам аукциона
Стоимость выкупа и условия	По результатам аукциона
Тарифы на электроэнергию (за 1 квт/час)	
Тарифы на газ (за 1000 куб. м.)	
Тарифы на водопотребление (за 1 куб.м.)	
Тарифы на канализацию (за 1 куб.м.)	
Тарифы на услуги связи	
Примечания	

**7. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ИМЕЮЩИХСЯ И ПЛАНИРУЕМЫХ  
ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТОЧЕК ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

**прилагается**

